

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
601915, Владимирская область, город Ковров, улица 5 Декабря, дом 22,  
проведенного в форме заочного голосования**

**об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).**

город Ковров

28 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица 5 Декабря, дом 22, квартира 4

Голосование проводилось с 31 октября 2016 года до 20 час. 00 мин. 25 ноября 2016 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 75, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3526,1 кв. метров, в том числе: 3526,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 78 человек, обладающие 2468,04 голосами, что составляет 70,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Немова Галина Владимировна (собственник квартиры № 4 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22).

**Повестка дня собрания.**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Немова Галина Владимировна (собственник квартиры № 4 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22).

секретаря собрания: Павлова Татьяна Валерьевна (собственник квартиры № 25 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22).

**Результаты голосования:**

**За 2436,49 голосов**

**Против 0 голосов**

**Воздержались 31,55 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Немова Галина Владимировна (собственник квартиры № 4 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22).

секретаря собрания: Павлова Татьяна Валерьевна (собственник квартиры № 25 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22).

**2. По второму вопросу:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Бакаеву Оксану Александровну (собственник квартиры/помещения № 45, по адресу: ул. 5 Декабря д.22);

Амирову Раису Алексеевну (собственник квартиры/помещения № 66, по адресу: ул. 5 Декабря д.22);

Козарезову Наталью Вячеславовну (собственник квартиры/помещения № 46, по адресу: ул. 5 Декабря д.22).

**Результаты голосования:**

|                           |                         |                                   |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>За 2436,49 голосов</b> | <b>Против 0 голосов</b> | <b>Воздержались 31,55 голосов</b> |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Бакаева Оксана Александровна (собственник квартиры/помещения № 45, по адресу: ул. 5 Декабря д.22);

Амирова Раиса Алексеевна (собственник квартиры/помещения № 66, по адресу: ул. 5 Декабря д.22);

Козарезова Наталья Вячеславовна (собственник квартиры/помещения № 46, по адресу: ул. 5 Декабря д.22).

**3. По третьему вопросу:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Результаты голосования:**

|                           |                             |                                  |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>За 2288,84 голосов</b> | <b>Против 131,9 голосов</b> | <b>Воздержались 47,3 голосов</b> |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,74 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**4. По четвертому вопросу:** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6.50 руб. на 1 кв.м. (не менее чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013г. № 1501).

**Результаты голосования:**

|                           |                             |                               |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>За 2336,14 голосов</b> | <b>Против 131,9 голосов</b> | <b>Воздержались 0 голосов</b> |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6.50 руб. на 1 кв.м.

**5. По пятому вопросу:** Об определении владельца специального счета.

Предложено два варианта:

1 вариант: Определить владельцем специального счета регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

2 вариант: Определить владельцем специального счета ООО «УК «Восточное» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Результаты голосования:

1 вариант

**За 131,9 голосов**

**Против 2336,14 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

2 вариант

**За 2336,14 голосов**

**Против 131,9 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: владельцем специального счета определить ООО «УК «Восточное» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**6. По шестому вопросу:** Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено определить ЗАО «ВТБ 24» кредитной организацией для открытия специального счета.

**За 2230,84 голосов**

**Против 237,2 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об открытии специального счета в ЗАО «ВТБ 24».

**7. По седьмому вопросу:** Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено осуществлять финансирование содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

**За 2230,84 голосов**

**Против 237,2 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: осуществлять финансирование содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу:** Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну.

Результаты голосования:

**За 2293,84 голосов**

**Против 174,2 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну.

**9. По девятому вопросу:** Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, собственнику квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Результаты голосования:

**За 2420,74 голосов**

**Против 0 голосов**

**Воздержались 47,3 голосов**

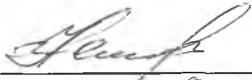
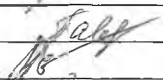
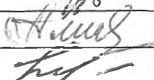
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, собственнику квартиры № 69 Рачкову Ирину Юрьевну.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 156 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

|                        |                                                                                     |                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Председатель собрания  |  | /Немова Г.В./   |
| Секретарь собрания     |  | /Павлова Т.В./  |
| Члены счетной комиссии |  | /Бакаева О.А./  |
|                        |  | /Амирова Р.А./  |
|                        |  | /Козарева Н.В./ |